

## PULIZIA ED AFFINI

### Fonti normative

- legge 25.01.1994, n. 82
- D.M. 07.07.1997, n. 274
- D.Lgs. 31.03.1998, n. 112
- D.M. 04.10.1999, n. 439
- D.P.R. 14.12.1999, n. 558
- D.L. 31.01.2007, n. 7, convertito nella L. 02.04.2007, n. 40
- circolari varie

### Attività

Sono soggette all'applicazione delle norme sulle imprese di pulizia le attività di:

- a) pulizia (in ambienti confinati ed aree di pertinenza);
- b) disinfezione;
- c) disinfestazione;
- d) derattizzazione;
- e) sanificazione (in ambienti).

Restano, al contrario, escluse dall'applicazione della normativa:

- la pulizia di camini e caminetti;
- l'espurgo di pozzi neri;
- la sterilizzazione di terreni ed ambienti;
- la pulizia di arenili, strade, piazze, cigli stradali;
- la manutenzione e pulizia di giardini, corsi d'acqua, sentieri;
- l'attività di disinfestazione o fumigazione, in locali confinati, di merci e derrate per mezzo di gas tossici.

La nota del MAP dell'8.1.2001 definisce gli ambienti di pertinenza come ambienti immediatamente accessibili e usufruibili al pari degli ambienti di cui costituiscono pertinenza e precisa che l'attività di rimozione di polveri, materiali non desiderati o sporczia va riferita agli oggetti in essa collocati.

### Requisiti

Per svolgere l'attività di pulizia sono necessari i seguenti requisiti:

#### 1) requisiti per l'impresa

l'impresa deve presentare una denuncia di inizio attività all'Albo delle Imprese Artigiane della provincia in cui è svolta l'attività dell'impresa stessa;  
il titolare della ditta individuale o almeno un socio lavoratore nella società deve rivestire la figura del preposto alla gestione tecnica ed essere in possesso dei requisiti di cui sotto (solo per le imprese che esercitano l'attività di disinfestazione, derattizzazione, sanificazione).

- requisiti di capacità economico-finanziaria

- a) iscrizione all'INPS e all'INAIL, ricorrendone i presupposti di legge, di tutti gli addetti, compreso il titolare e i familiari e i soci prestatori d'opera;
- b) assenza di protesti cambiari negli ultimi 5 anni a carico del titolare, per le imprese individuali, dei soci per le società di persone, degli amministratori per le società di capitali e per le società cooperative, salvo riabilitazione ai sensi dell'articolo 17 della legge 108/1996, ovvero dimostrazione di aver completamente soddisfatto i creditori;

c) esistenza di rapporti con il sistema bancario: è sufficiente dichiarare il nome e la filiale della banca presso cui è aperto un conto corrente.

- requisiti di onorabilità

Devono essere posseduti dal titolare, dai soci per le società in nome collettivo e dagli accomandatari per le società in accomandita semplice, dagli amministratori per tutte le altre società, comprese le cooperative.

Consistono in:

assenza di applicazione di misure di sicurezza o prevenzione e di procedimenti penali in corso per reati di stampo mafioso;  
assenza di sentenze penali definitive di condanna o di procedimenti penali in corso nei quali sia già stata pronunciata sentenza di condanna per reati non colposi a pena detentiva superiore a due anni o sentenza di condanna per i reati contro il patrimonio o la fede pubblica, o sentenza di condanna alla pena accessoria dell'interdizione dall'esercizio di una professione o di un'arte o dell'interdizione dagli uffici direttivi delle imprese;  
assenza di procedura fallimentare in corso o comunque di dichiarazione di fallimento;  
assenza di condanna per atti di concorrenza illecita con minaccia o violenza;  
assenza di contravvenzioni per violazioni di norme in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, non conciliabili in via amministrativa.

Si fa salva comunque la riabilitazione ottenuta.

**2) requisiti per il preposto alla gestione tecnica (solo per le imprese che esercitano l'attività di disinfezione, derattizzazione, sanificazione)**

Deve essere designato almeno un preposto alla gestione tecnica per l'impresa.

- rapporto di immedesimazione

Il preposto alla gestione tecnica può essere:

il titolare di ditta individuale;

un socio di società, purché iscritto agli elenchi previdenziali artigiani.

- requisiti personali

Non sono richiesti requisiti personali specifici; qualora sia cittadino di Stati non appartenenti all'Unione Europea, deve essere in possesso di regolare permesso di soggiorno per lavoro autonomo o dipendente o per motivi di famiglia.

- requisiti professionali o di capacità tecnico organizzativa

o assolvimento dell'obbligo scolastico e svolgimento di un periodo di esperienza professionale qualificata, nello specifico campo di attività, di almeno due anni per le attività di pulizia e di disinfezione e di almeno tre anni per le attività di disinfezione, derattizzazione e sanificazione, svolta all'interno di imprese del settore, comunque di uffici tecnici di imprese od enti, preposti allo svolgimento di tali attività, in qualità di dipendente qualificato, familiare collaboratore, socio partecipante al lavoro o titolare di impresa.

o attestato di qualifica a carattere tecnico attinente l'attività conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale;

o diploma di istruzione secondaria superiore in materia tecnica attinente l'attività a condizione che il piano di studi preveda un corso almeno biennale di chimica, per le attività di pulizia e di disinfezione, nonché nozioni di scienze naturali e biologiche per le attività di disinfezione, derattizzazione e di sanificazione;

o laurea che comporti il superamento di almeno un esame di chimica ed uno di biologia.

## Documentazione

Per la denuncia di inizio attività all'Albo delle Imprese Artigiane, è necessario allegare alla modulistica artigiana:

il [modello denuncia di inizio di attività di pulizia](#);

l'eventuale permesso di soggiorno esibito in originale o in copia conforme;

attestazione del versamento di € 168,00 sul c/c postale 8003, intestato a Ufficio tasse e concessioni governative - Roma.

Per accelerare il procedimento è possibile presentare la seguente ulteriore documentazione:

in caso di presentazione di pratica cartacea, il titolo di studio esibito in originale; in caso di trasmissione telematica della pratica, file del titolo di studio firmato digitalmente da chi presenta la pratica;

in caso di presentazione della pratica cartacea libretto di lavoro e/o buste paga esibiti in originale; in caso di trasmissione telematica della pratica, file del libretto di lavoro e quelli delle buste paga firmati digitalmente da chi presenta la pratica.

Per la mera sostituzione del preposto alla gestione tecnica (possibile soltanto per le società, che esercitano attività di disinfestazione, derattizzazione, sanificazione) è necessario allegare alla modulistica artigiana:

il modello [denuncia di nomina/revoca del preposto alla gestione tecnica - attività di pulizia](#);

tutta la documentazione sopra elencata, tranne l'attestazione del pagamento delle tasse di concessione governative, in quanto non dovute.

## Diritti di segreteria

Quelli previsti per l'[Albo Artigiani](#) con una maggiorazione di:

- € 9,00 per le ditte individuali;

- € 15,00 per le società;

qualunque sia la modalità di presentazione e tutte le volte che sia necessario un accertamento dei requisiti.

## Tempi

L'iscrizione è effettuata entro 60 giorni dalla data di protocollazione, dopo essere stata approvata dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato. I termini decorrono soltanto dal momento in cui la pratica, presentata in modo corretto, è completa di tutta la documentazione necessaria.

## Iscrizione nelle fasce di classificazione

E' necessaria soltanto se l'impresa partecipa agli appalti indetti secondo la normativa comunitaria. Può essere richiesta solo dalle imprese che hanno iniziato l'attività di pulizia ed affini da almeno due anni.

L'impresa viene classificata in base al volume di affari annuo al netto dell'IVA, realizzato mediamente nell'ultimo triennio.

La modulistica da utilizzare è la seguente:

- [Denuncia di inizio di attività](#)

- [Richiesta di iscrizione in una determinata fascia](#) (in bollo);

- [Attestato di servizio](#)

- [Denuncia di nomina o revoca del preposto alla gestione tecnica](#)